

**АНОТАЦІЯ НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ
«Оцінка нерухомості»**

№ з/п	Назва поля	Опис
1	Назва дисципліни	«Оцінка нерухомості»
2	Статус	Вільного вибору
3	Спеціальності	192 «Будівництво та цивільна інженерія»
4	Мова викладання	Українська
5	Семестр, в якому викладається	6
6	Кількість: • кредитів ЄКТС • академічних годин (вказати окремо лекції, лабораторні заняття, практичні заняття, самостійна робота тощо)	3 кредити: 18 год. - лекцій, 18 год. - практичні заняття, 54 год. - самостійна робота.
7	Форма підсумкового контролю та наявність індивідуальних завдань	Диференційований залік
8	Кафедра, що забезпечує викладання	Будівництва та енергоефективних споруд
9	Викладач, що планується для викладання (окремо по видах навантаження)	Добрянський Іван Михайлович, д.т.н., професор Добрянська Любов Олександрівна, к.е.н., доцент
10	Попередні вимоги для вивчення дисципліни (якщо доречно)	
11	Перелік компетентностей, яких набуде студент після опанування даної дисципліни	Знати: - законодавче та нормативне регулювання оціночної діяльності; - стандарти оцінки; - базову уніфіковану термінологію оцінки нерухомості; - види вартості; - процедури оцінки нерухомості; - принципи оцінки нерухомості; - інформаційну базу оцінки нерухомості; - методичні підходи до оцінки нерухомостію Вміти: - самостійно проводити оцінку нерухомості - готувати висновок та звіт про оцінку нерухомості
12	Сфера реалізації компетентностей в майбутній професії	Сфера професійної діяльності
13	Особливості навчання на курсі	Інтерактивні методики, тестування, підготовка презентацій.
14	Стислий опис дисципліни	Курс передбачає вивчення завдання оцінки нерухомості, становлення та розвитку оцінки нерухомості,

		<p>нормативно-правової база оцінки нерухомості; світового досліду оцінки об'єктів нерухомості; особливостей оцінки об'єктів нерухомості в процесі приватизації; принципів оцінки, критеріїв оцінки нерухомості, факторів, що впливають на вартість, організації та регулювання професійної діяльності оцінювачів; міжнародних стандартів оцінки, бухгалтерської звітності, як джерела інформації; аналізу ринку оцінки нерухомості; прогнозу діяльності підприємства; зіставлення продаж; переносу; капіталізації земельної ренти. залишку для землі; розвитку оцінки нерухомості; технології і етапів оцінки; вибіру підходів до оцінки; узгодження та інтерпретації; складання звіту про оцінку об'єктів нерухомості.</p>
15	<p>Кількість студентів, які можуть одночасно навчатися (мінімальна - максимальна)</p>	20-240