

ТЕМА : «ДОСЛІДЖЕННЯ СВІТОВОЇ ПРАКТИКИ
ФОРМУВАННЯ ЖИТЛОВОЇ АРХІТЕКТУРИ
АДАПТИВНОГО ТИПУ»



Виконала
ст.гр.АМм19-1
Ковальчук Тетяна



АКТУАЛЬНІСТЬ

Архітектура є відображенням того етапу, на якому знаходиться суспільство. Зміна світосприйняття та зростаюча динаміка життя людей мають безпосередній вплив на архітектуру. У зв'язку з нестабільною екологічною та соціально-економічною ситуацією у світі потреби суспільства в сучасних умовах постійно змінюються, гнучкість та мобільність пронизують усі сфери нашого життя. Можливості опанувати змінюваність з максимальною користю дає сучасна адаптивна архітектура, яка враховує особливості розвитку суспільства, місця, часу, простору і дозволяє закладати різні сценарії використання архітектурного об'єкта та, головне, може змінюватися відповідно до змін умов експлуатації.

Поступове зростання економічних можливостей суспільства обумовлює прагнення людей проживати в умовах не лише фізичного, але й психологічного комфорту. Тому все більшої актуальності набуває проблема архітектурно-планувальної організації житлового середовища з урахуванням індивідуальних особливостей, побажань і уподобань його мешканців. В науковій літературі соціальна характеристика людини розглядається переважно через призму трудових ресурсів, що враховують лише кількісні показники людської діяльності, відкидаючи на другий план категорії, що мають вирішальне значення для вибору та облаштування житлового середовища, зокрема, духовний аспект, ментальність, традиції тощо. Небайдужість архітекторів до життєвих інтересів соціальних груп мешканців сприяла зародженню нового підходу до проектування житлового середовища. Такий підхід можна назвати соціально орієнтованим, оскільки він спрямовується на пошук варіантів архітектурно-планувальної організації середовища, в якому мають бути створені необхідні і достатні умови для комфортного проживання соціальних груп мешканців, однорідних за способом життя, культурними та побутовими традиціями, родом діяльності та характером міжособистісних відносин з представниками інших соціальних груп.

Актуальність теми формується з потреби дослідження сучасної адаптивної архітектури, орієнтованої на потреби соціальних груп населення. Соціально орієнтований підхід до формування житла набуває все більшої популярності у практичній сфері архітектурної діяльності. В той час як в Україні діючі нормативно-правові документи регламентують особливості проектування житлових будинків і комплексів лише для обмеженого переліку категорій населення.



МЕТА ДОСЛІДЖЕННЯ полягає в теоретичному обґрунтуванні наукових засад архітектурно-планувальної організації житлового середовища для соціальнооднорідних груп мешканців.

ОБ'ЄКТ ДОСЛІДЖЕННЯ – будинок-комплекс адаптивного типу, який трактується як середовище проживання мешканців, однорідних за способом життя, культурними та побутовими традиціями, родом діяльності та характером міжособистісних відносин з представниками інших соціальних груп населення.

ПРЕДМЕТ ДОСЛІДЖЕННЯ – наукові засади архітектурно-планувальної організації адаптивного житлового середовища.

ЗАВДАННЯ ДОСЛІДЖЕННЯ:

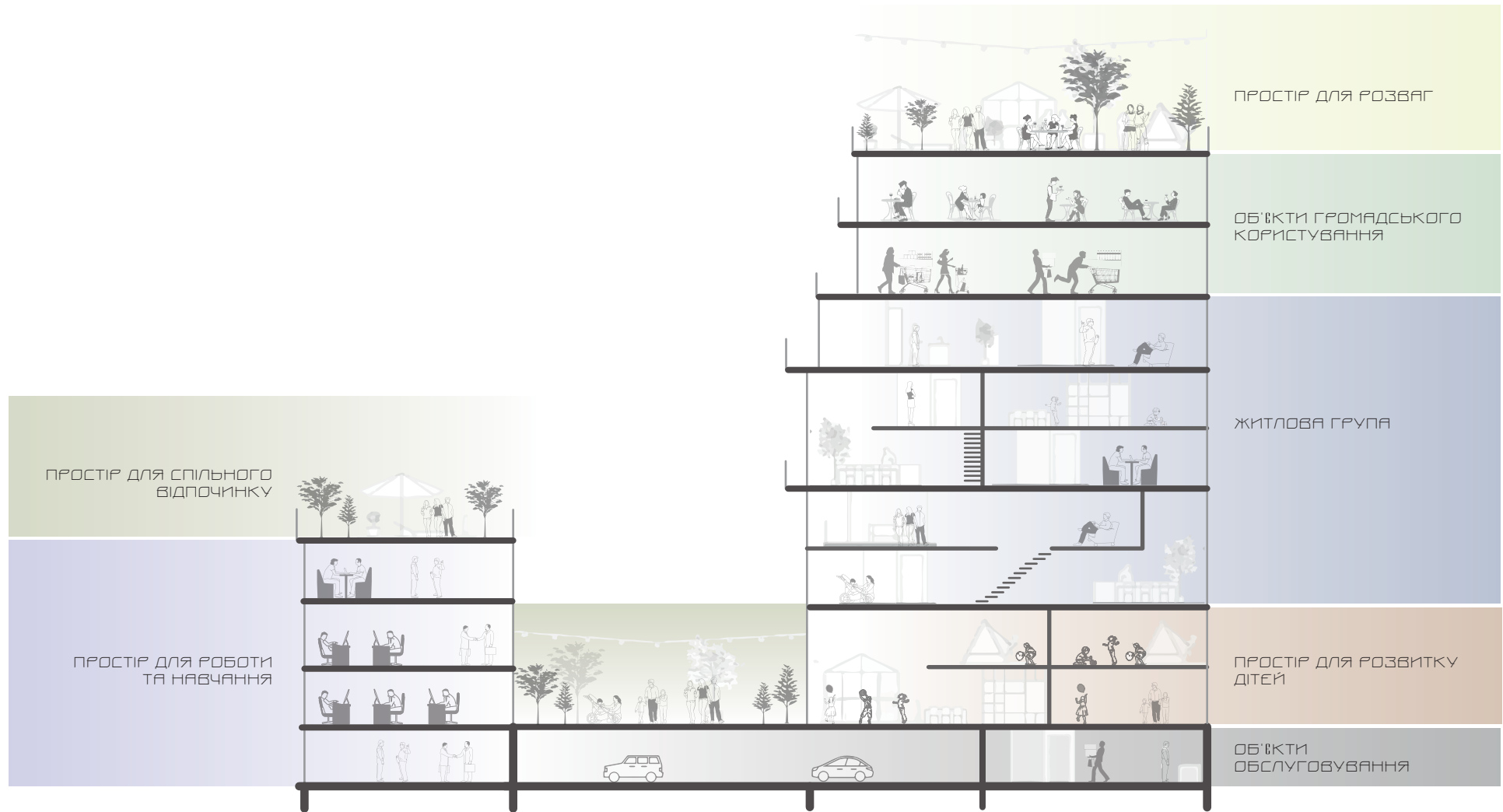
1. Визначити категорійно-понятійний апарат дослідження.
2. Проаналізувати світовий досвід формування адаптивного житла.
3. Виділити основні тенденції.
4. Порівняти виведені тенденції міжнародного розвитку житла з ДБН України.



АДАПТИВНА АРХІТЕКТУРА - сфера архітектурної практики, що розвивається, яка вимірює стан оточуючого середовища, адаптуючи свою форму, колір, функцію для цілей найбільшої відповідності до вимог експлуатації. Адаптивні властивості житлового середовища проявляються у ступені гнучкості житлового середовища та здатності підлаштовуватися під мінливі потреби мешканців. Це впливає на забезпечення гнучкості та варіативності рішень функціональних зон житлової чарунки, можливості її просторового розширення і розвитку (добудови ще однієї кімнати, об'єднанні чи розділенні житлових чарунок), універсальності та трансформативності майданчиків для відпочинку та інших видів діяльності в залежності від зміни потреб мешканців житлового середовища.

ЖИТЛОВІ БУДИНКИ-КОМПЛЕКСИ - окремий типологічний ряд, який визначається тим, що в одному об'ємі поряд із житловими чарунками розміщуються певні об'єкти обслуговування (містобудівна структурна одиниця). Характерною ознакою будинку-комплексу, на відміну від житлового будинку із вбудованими об'єктами громадського обслуговування, є те, що в першому випадку об'єкти обслуговування призначені виключно для жильців даного будинку, в другому — для будь-яких відвідувачів. Певною мірою до будинків-комплексів можна віднести інтернати (для обдарованих дітей, сиріт та інвалідів), будинки престарілих, гуртожитки, де в одному архітектурному об'єкті поєднані житлові чарунки з громадськими закладами, з так званою, закритою системою обслуговування.

ЕЛЕМЕНТИ БУДИНКІВ-КОМПЛЕКСІВ



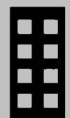
СТРУКТУРА БУДИНКІВ-КОМПЛЕКСІВ

ПОВЕРХОВІСТЬ

БАГАТОПОВЕРХОВІ



СЕРЕДНЬОЇ ПОВЕРХОВОСТІ



МАЛОПОВЕРХОВІ



ЗМІШАНІ



ТИП ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ

НА ПЕРШИХ ПОВЕРХАХ



ОКРЕМИМ БЛОКОМ



НА РІЗНИХ РІВНЯХ



ЗМІШАНИЙ



РІВЕНЬ КОМФОРТУ

СОЦІАЛЬНІ



ДОСТУПНІ



ЕЛІТНІ



ЗМІШАНІ



СТРУКТУРА БУДИНКІВ-КОМПЛЕКСІВ

СИСТЕМА ОБСЛУГОВУВАННЯ

ВІДКРИТИЙ ТИП



НАПІВЗАКРИТИЙ ТИП



ЗАКРИТИЙ ТИП

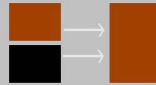


ПЛАНУВАЛЬНА СТРУКТУРА ЖИТЛОВОЇ ЧАРУНКИ

БАГАТОРІВНЕВІ



З ТРАНСФОРМУВАННЯМ
ПРОСТОРУ



З ЗОНАМИ СПІЛЬНОГО
ВИКОРИСТАННЯ



РОЗТАШУВАННЯ НА ТЕРИТОРІЇ МІСТА

ПЕРИФЕРІЙНА ЗОНА



СЕРЕДИННА ТЕРИТОРІЯ



ЦЕНТРАЛЬНА ЧАСТИНА



СТРУКТУРА БУДИНКІВ-КОМПЛЕКСІВ

ЕНЕРГОЕФЕКТИВНІСТЬ

НИЗЬКОГО СПОЖИВАННЯ ЕНЕРГІЇ



<60 кВт-год

ПАСИВНІ

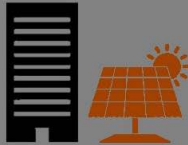


<15 кВт-год

НУЛЬОВОЇ ЕНЕРГІЇ

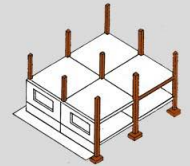


ПЛЮС ЕНЕРГІЯ



КОНСТРУКТИВНА СИСТЕМА

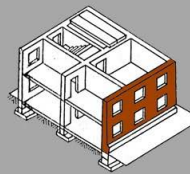
КАРКАСНІ



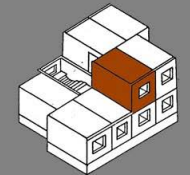
МОНОЛІТНІ



ВЕЛИКОБЛОЧНІ



ОБ'ЄМНО-БЛОКОВІ



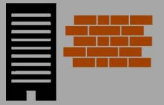
СТРУКТУРА БУДИНКІВ-КОМПЛЕКСІВ

МАТЕРІАЛ ОГОРОДЖУВАЛЬНИХ КОНСТРУКЦІЙ

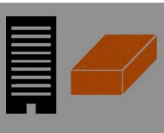
З ДЕРЕВА



З ЦЕГЛИ



З БЕТОНУ



З ЗАЛІЗОБЕТОНУ



З ЕКОЛОГІЧНИХ МАТЕРІАЛІВ

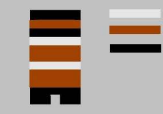


ОБ'ЄМНО-ПЛАНУВАЛЬНА СТРУКТУРА

ІНДИВІДУАЛЬНІ



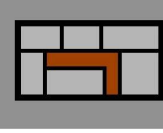
СЕКЦІЙНІ



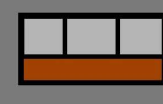
БЛОКОВАНІ



КОРИДОРНІ



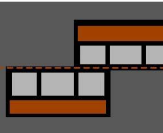
ГАЛЕРЕЙНІ



ТЕРАСНІ



КОМБІНОВАНІ





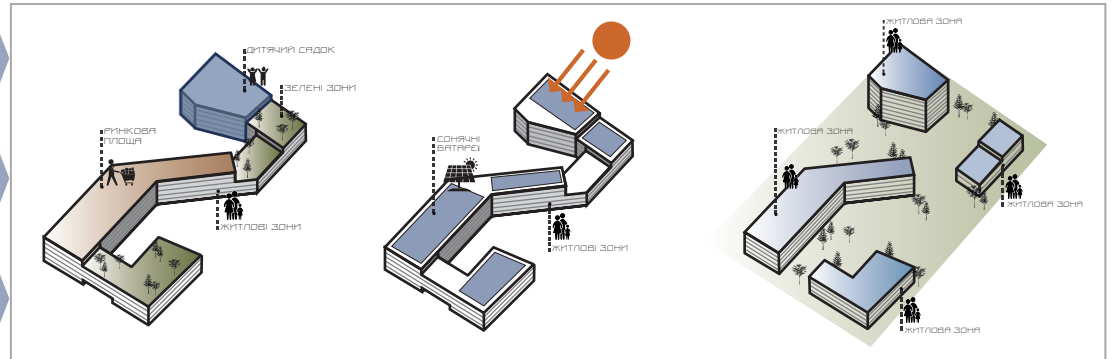
ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ КОМУНІКАЦІЇ МІЖКАНЦІВ



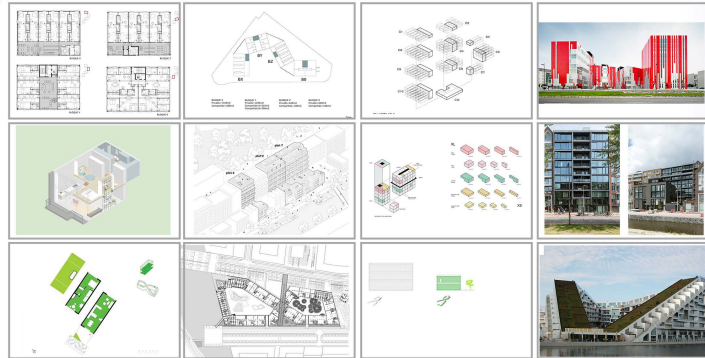
-Змішаний тип забудови.
-спільні об'єкти обслуговування

-спільна територія та об'єкти обслуговування для декількох соціальних груп

-висотна забудова, відкриті переходи і тераси з спортивними майданчиками та басейнами



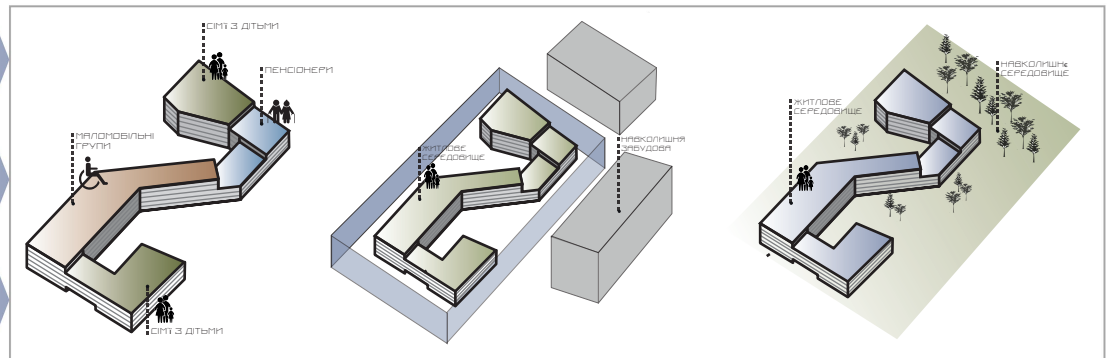
КОМФОРТНЕ РОЗПЛАВУВАННЯ ЖИТЛА



-планувальна структура поділяється на індивідуальний простір з мінімальною кількістю функціональних зон та громадський простір із зонами соціальної взаємодії

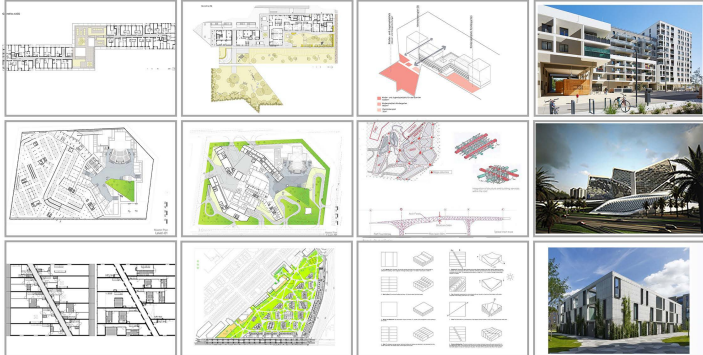
-можливість розміщувати квартири у декількох рівнях

-різноманітні типи планувальних рішень
-легка будівля
-використання зелених дахів





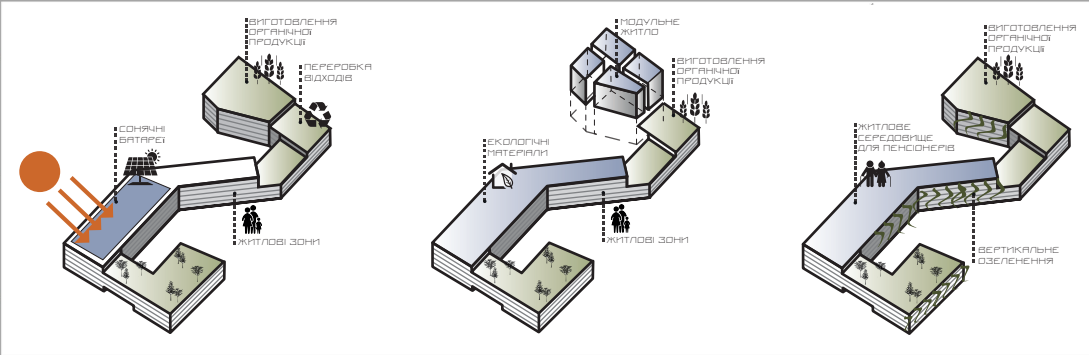
ВІДНОВА ВІД СТАНДАРТИЗАЦІЇ ЖИТЛА



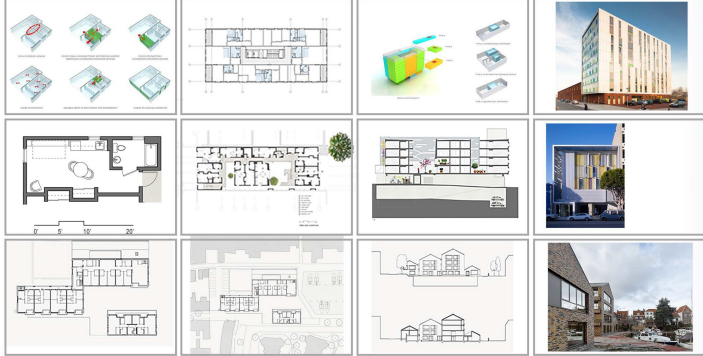
-ЗЕЛЕНІ ТЕРАСИ
-ОБ'ЄКТИ
ГРОМАДСЬКОГО
КОРИСТУВАННЯ

-СОЛЯЧНА ЕНЕРГІЯ

-МАЛОПОВЕРХОВА
ЗБУДОВА



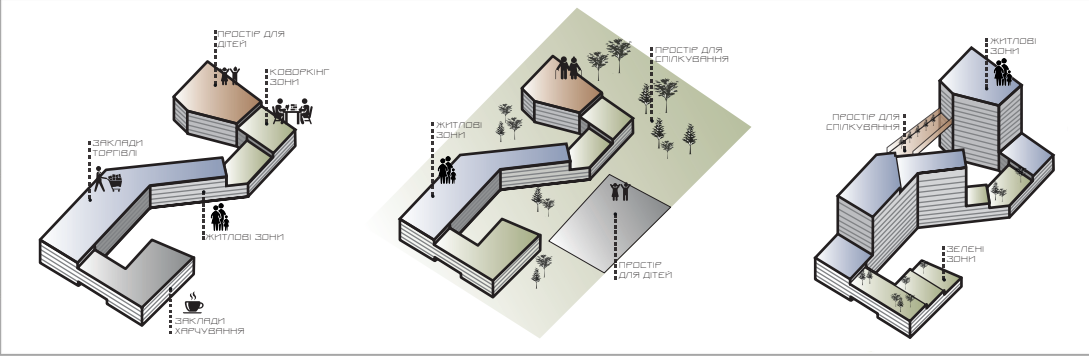
ВРАХУВАННЯ СПЕЦИФІЧНИХ ПОТРЕБ СОЦІАЛЬНИХ ГРУП



-ПОДНЯТТЯ ТРЬОХ
СОЦІАЛЬНИХ ГРУП

-ЗАКРИТИЙ ТИП
ЖИТЛОВОГО
СЕРЕДОВИЩА З
ВРЕГУЛЮВАННЯМ РІВНЯ
КОНДИЦІОННОСТІ ЩОДО
СУХОПАРОВОЇ ЗБУДОВА

-РОЗТАШУВАННЯ ЗА
МІСТОМ, БЛИЖЧЕ ДО
ПРИРОДИ



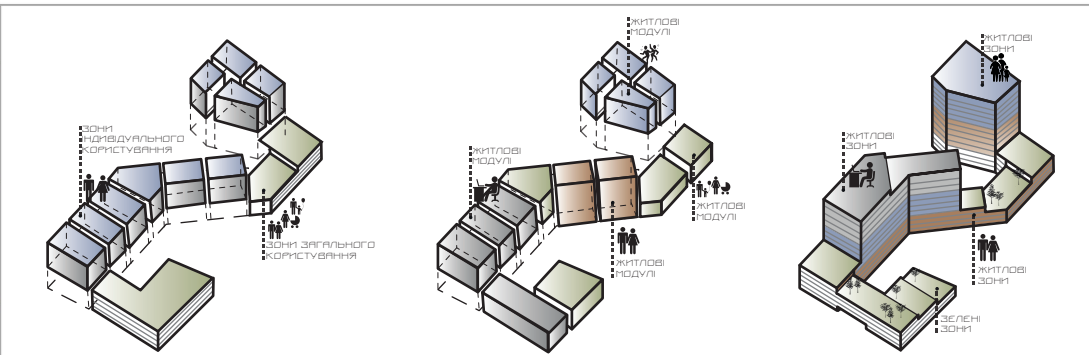
ЗІННЯ СИСТЕМА ВЕДЕННЯ ГОСПОДАРСТВА

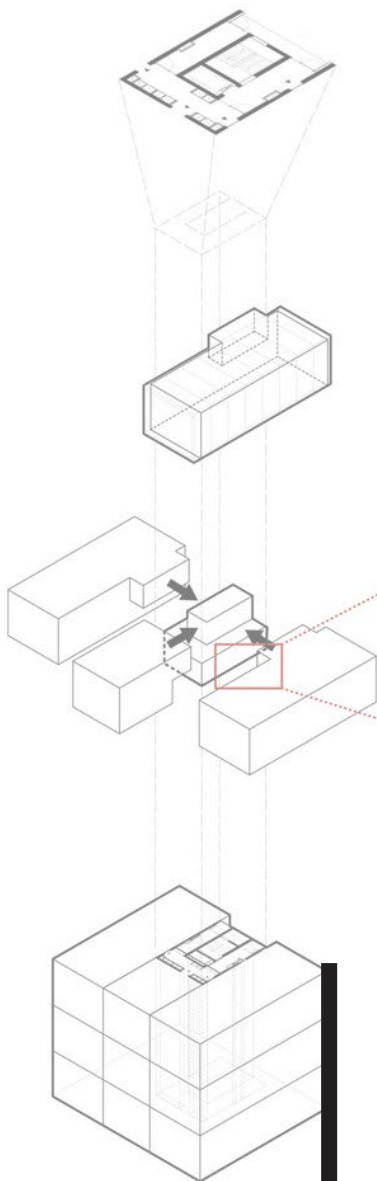


-ІННОВАЦІЙНІ ТЕХНОЛОГІЇ
-СИСТЕМА ПЕРЕРОБКИ
ВІДХОДІВ В РЕСУРСИ

-ВЕРТИКАЛЬНА СИСТЕМА
ВЕДЕННЯ
ГОСПОДАРСТВА,
-МОДУЛЬНЕ ЖИТЛО З
ДЕРЕВ'ЯНОГО БРУСА

-ЖИТЛО ДЛЯ СОЦІАЛЬНОЇ
ГРУПИ ЛЮДЕЙ ЗА 65,
-ВИГОТОВЛЕННЯ
ОРГАНІЧНОЇ ПРОДУКЦІЇ





Friends house
2 units in one



Friends house
2 units in one

НАЯВНІСТЬ СПІЛЬНОГО ПРОСТОРУ ДЛЯ КОМУНІКАЦІЇ ТА ВІДПОЧИНКУ

ФОРМУВАННЯ АДРЕСНОГО ПРОЕКТУВАННЯ

ФОРМУВАННЯ ВЕРТИКАЛЬНОГО ОЗЕЛЕНЕННЯ

ЕНЕРГОЕФЕКТИВНІСТЬ ТА ЕКОЛОГІЧНІСТЬ ЖИТЛА

ФОРМУВАННЯ БАГАТОРІВНЕВОСТІ ПРОСТОРУ

ПОЛІФУНКЦІОНАЛЬНІСТЬ

ПОРІВНЯННЯ ВИВЕДЕНИХ ТЕНДЕНЦІЙ З
ДЕРЖАВНИМИ БУДІВЕЛЬНИМИ НОРМАМИ УКРАЇНИ

ОСНОВНІ ТЕНДЕНЦІЇ

ДБН УКРАЇНИ

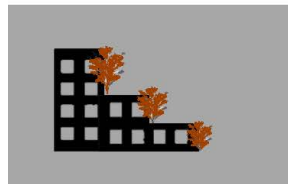


НАЯВНІСТЬ СПІЛЬНОГО
ПРОСТОРУ ДЛЯ
КОМУНІКАЦІЇ ТА
ВІДПОЧИНКУ

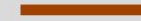
ДБН В.2.2-15:2019
ЖИТЛОВІ БУДИНКИ
ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ



ФОРМУВАННЯ АДРЕСНОГО
ПРОЕКТУВАННЯ

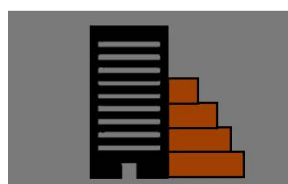


ФОРМУВАННЯ
ВЕРТИКАЛЬНОГО
ОЗЕЛЕННЯ

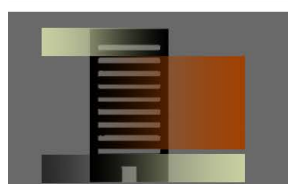


ЕНЕРГОЕФЕКТИВНІСТЬ
ТА ЕКОЛОГІЧНІСТЬ
ЖИТЛА

ДСТУ-Н Б А.2.2-13:2015
ЕНЕРГОЕФЕКТИВНІСТЬ
БУДІВЕЛЬ



ФОРМУВАННЯ
БАГАТОРІВНЕВОСТІ
ПРОСТОРУ



ПОЛІФУНКЦІОНАЛЬНІСТЬ

ДБН В.2.2-15:2019
ЖИТЛОВІ БУДИНКИ
ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ



ВИСНОВКИ

1. Проведене дослідження категорійно-понятійного апарату показало, що будинки-комплекси це складна структура, яка крім житлової функції, включає певні об'єкти громадського користування, простір для соціально-культурної взаємодії мешканців, простір для навчання та роботи, простір для розваг і відпочинку.
2. На основі світового досвіду встановлено, що різні типи житлових будинків з різним вирішення житлової чарунки та прибудинкового простору створюють середовище для комфортного проживання, відпочинку та роботи представників різних соціальних груп.
3. Виявлено, що основні тенденції в формуванні будинків-комплексів рухаються до поліфункціональності, енергоефективності та екологічності, забезпеченні спільного простору для соціально-культурної взаємодії мешканців, формування багаторівневого простору, використання вертикального озеленення та формування адресного проектування.
4. Порівняльний аналіз основних тенденцій з ДБН України показав відсутність їх підтримки в сучасній нормативній літературі, що показує потребу в досконаленні нормативної бази з включенням даних принципів.